



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**MAS Via rustica z.s. jako nositel strategie komunitně vedeného  
místního rozvoje „SCLLD pro území MAS Via rustica z.s.  
na období 2014 – 2020“**

vyhlašuje

**2. výzvu k předkládání žádostí o podporu  
z Integrovaného regionálního operačního programu**

s názvem

**„MAS Via rustica – IROP – Podpora sociálního bydlení“**

VAZBA NA VÝZVU ŘO IROP Č. 85 „Sociální infrastruktura - integrované projekty  
CLLD“

Identifikace výzvy	
Operační program	Integrovaný regionální operační program
Specifický cíl IROP	4.1 Posílení komunitně vedeného místního rozvoje za účelem zvýšení kvality života ve venkovských oblastech a aktivizace místního potenciálu
Číslo výzvy ŘO IROP	85. výzva IROP - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ- INTEGROVANÉ PROJEKTY CLLD - SC 4.1
Číslo výzvy MAS	2.
Opatření integrované strategie	Sociální bydlení
Podopatření integrované strategie	
Druh výzvy	Kolová

Termíny	
Datum a čas vyhlášení výzvy MAS	22.7.19 11:00
Datum a čas zpřístupnění formuláře žádosti o podporu v MS2014+	22.7.19 11:00
Datum a čas zahájení příjmu žádostí o podporu v MS2014+	N/R
Datum a čas ukončení příjmu žádostí o podporu v MS2014+	16.9.19 12:00
Datum zahájení realizace projektu	01.01.2014
	<i>Datem zahájení realizace projektu se rozumí datum prvního právního úkonu týkajícího se aktivit projektu, na které jsou vynaloženy způsobilé výdaje. Datum zahájení realizace projektu může být stanoveno nejdříve na 01. 01. 2014, a to i v případě, že první právní úkon byl učiněn před tímto datem.</i>
Datum ukončení realizace projektu	30.06.2023
	<i>Realizace projektu nesmí být ukončena před podáním žádosti o podporu v MS 2014+.</i>

Podpora	
Alokace výzvy MAS (CZV)	5 000 000,00 Kč
Míra podpory z Evropského fondu pro regionální rozvoj a státního rozpočtu pro projekt	Evropský fond pro regionální rozvoj - 95 % Státní rozpočet - 0 %
Minimální a maximální výše celkových způsobilých výdajů projektu	<p>minimální výše CZV na 200 000,00 Kč</p> <p>maximální výše CZV na 5 000 000,00 Kč projekt</p> <p>Maximální výše podpory de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 360/2012: - obce: 15 000 000,- Kč - nestátní neziskové organizace, církve a církevní organizace: 14 210 000,- Kč</p> <p>Podpora de minimis nesmí přesáhnout částku 500 000 EUR (EFRR + SR) přepočtenou kurzem Evropské centrální banky ke dni vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.</p> <p>Maximální výše celkových způsobilých výdajů v režimu SOHZ (podle Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU) je 99 000 000,- Kč.</p>

<b>Podmínky veřejné podpory</b>	<p>Podporování budou žadatelé vykonávající SOHZ sociální bydlení v souladu s Rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).</p> <p>Ve výzvě bude také poskytována podpora de minimis SOHZ na základě Nařízení Komise č. 360/2012 ze dne 25. dubna 2012 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu.</p>
<b>Forma podpory</b>	Dotace – ex-post financování

<b>Zacílení podpory</b>	
<b>Typy podporovaných projektů</b>	<p>Cílem je pořízení bytů, bytových domů, nebytových prostor a jejich adaptace pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení.</p> <p>Sociální bydlení musí splňovat parametry stanovené pro IROP uvedené ve Specifických pravidlech této výzvy.</p>
<b>Území realizace</b>	<p>Území MAS Via rustica z.s. vymezené ve schválené strategii CLLD. Výdaje spojené s realizací projektu za hranicí území MAS Via rustica z.s. jsou vždy nezpůsobilé.</p>
<b>Oprávnění žadatelé</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obce</li> <li>- nestátní neziskové organizace</li> <li>- církve</li> <li>- církevní organizace</li> </ul>
	<p>Osoby v bytové nouzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut),</li> <li>- osoby v nízkoprahové noclehárně,</li> <li>- osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek,</li> <li>- muži a ženy v azylovém domě,</li> <li>- matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě,</li> <li>- úplné rodiny v azylovém domě,</li> <li>- osoby v domě na půli cesty,</li> </ul>

<b>Cílová skupina</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení),</li> <li>- osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu,</li> <li>- žadatelé o azyl v azylových zařízeních,</li> <li>- osoby po opuštění věznice,</li> <li>- osoby před opuštěním zdravotnického zařízení,</li> <li>- osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče,</li> <li>- muži a ženy v seniorském věku,</li> <li>- invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě,</li> <li>- osoby přechodně bydlicí u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení),</li> <li>- osoby bydlicí v bytě bez právního důvodu,</li> <li>- osoby v nezákonně obsazené budově,</li> <li>- osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahradkářské kolonie, zemnice),</li> <li>- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu,</li> <li>- osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení),</li> <li>- osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele,</li> <li>- osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení,</li> <li>- osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné).</li> </ul>
-----------------------	--

Věcné zaměření		
<b>Podporované aktivity</b>	<b>1</b>	Sociální bydlení
	<b>2</b>	
	<b>3</b>	
	<b>4</b>	
	<b>5</b>	
<b>Indikátory</b>	5 53 20 – Průměrný počet osob využívajících sociální bydlení 5 53 10 – Nárůst kapacity sociálních bytů 5 53 01 – Počet podpořených bytů pro sociální bydlení	

Náležitosti žádosti o podporu		
Povinné přílohy	1	Plná moc
	2	Zadávací a výběrová řízení
	3	Doklady o právní subjektivitě žadatele
	4	Studie proveditelnosti
	5	Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu
	6	Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, případně stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení
	7	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby
	8	Územní rozhodnutí nebo územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující územní řízení
	9	Položkový rozpočet stavby
	10	Čestné prohlášení o skutečném majiteli
	11	Potvrzení o podání žádosti o pověření k výkonu služby obecného hospodářského zájmu sociální bydlení – v případě volby režimu rozhodnutí Komise o SOHZ (2012/21/EU)
	12	Souhlasné stanovisko obce s realizací projektu
	13	
	14	
	15	
Bližší specifikace náležitostí u požadovaných příloh žádosti o dotaci je uvedena ve Specifických pravidlech výzvy č. 85 (verze 1.0, platnost od 29.06.2018) IROP v kapitole <b>3.6 Povinné přílohy k žádosti o podporu.</b>		

Způsobilé výdaje	
Věcná způsobilost	<p><i>Žadatel se řídí do vydání právního aktu Obecnými a Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce integrovaných projektů pro výzvu č. 85 IROP ve znění platném ke dni vyhlášení výzvy, tj. Obecnými pravidly (verze 1.12, platnost od 06.03.2019), Specifickými pravidly (verze 1.0, platnost od 29.06.2018). V době realizace, tj. od data vydání právního aktu, se příjemce řídí vždy aktuální verzí výše uvedených Pravidel.</i></p>

Časová způsobilost	1. 1. 2014 - 30. 6. 2023
Informace o křížovém financování	Křížové financování není možné

Další detaily výzvy	
Provádění změn výzvy	<p>MAS Via rustica má možnost provádět změny ve výzvě. Tato změna musí být dopředu schválena ŘO. O změně pravidel výzvy jsou žadatelé a příjemci informováni prostřednictvím MS2014+. Změna je zároveň zveřejněna na webových stránkách: <a href="http://www.viarustica.cz">http://www.viarustica.cz</a>.</p> <p>V kolových výzvách nemůže nositel provádět změny uvedené v kapitole 2.2 Obecných pravidel, pokud to není vynuceno právními předpisy nebo změnou metodického prostředí (<a href="http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-85-Socialni-bydleni-in-projekty-CLLD">http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-85-Socialni-bydleni-in-projekty-CLLD</a>).</p>
Příjmy projektu	<p>Projekty, podporované v této výzvě v souladu s Rozhodnutím Komise č. 2012/21/EU, podléhají pravidlům veřejné podpory a jsou vyloučeny z aplikace ustanovení čl. 61 a 65. Pro stanovení maximální výše podpory platí zvláštní pravidla vyplývající z předpisů k veřejné podpoře a je nutné provést individuální posouzení potřeb financování.</p> <p>Projektům, kterým bude poskytnuta podpora v režimu de minimis podle Nařízení Komise č. 360/2012, příjmy generované projektem neovlivní výši poskytnuté podpory.</p>
Způsob hodnocení projektů	<p>MAS provádí nejprve kontrolu formálních náležitostí a přijatelnosti. Následně provádí věcné hodnocení předložených žádostí o podporu. Každá z popisovaných fází hodnocení projektů má svá vlastní kritéria, jejichž cílem je vybrat transparentně kvalitní projekty. Do procesu hodnocení vstupují všechny podané žádosti o podporu, které byly podány prostřednictvím MS 2014+. V případě, že bude mít žadatel pochybnosti ohledně hodnocení, může podat žádost o přezkum hodnocení. Postup hodnocení a výběru projektů, postup při přesazení celkové alokace výzvy a postup při žádosti o přezkum je podrobně popsán v interních postupech MAS (verze 1.2, platnost od 01.11.2018), které jsou zveřejněny na internetových stránkách MAS (<a href="http://www.viarustica.cz/dokumenty-ke-stazeni-clld/irop">http://www.viarustica.cz/dokumenty-ke-stazeni-clld/irop</a>).</p> <p>Minimální bodová hranice pro projekt je <b>30 bodů</b>. Maximální bodová hranice pro projekt je <b>60 bodů</b>.</p>
Kritéria pro hodnocení projektů	<p>Příloha č. 1 - Kritéria formálních náležitostí a přijatelnosti Příloha č. 2 - Kritéria věcného hodnocení</p>

<b>Další specifika výzvy</b>	<p>MAS bude vytvářet seznam náhradních projektů dle Interních postupů MAS.</p> <p>Žadatel se řídí do vydání právního aktu Obecnými a Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce integrovaných projektů pro výzvu č. 85 IROP ve znění platném ke dni vyhlášení výzvy, tj. Obecnými pravidly (verze 1.12, platnost od 06.03.2019), Specifickými pravidly (verze 1.0, platnost od 29.06.2018). V době realizace, tj. od data vydání právního aktu, se příjemce řídí vždy aktuální verzí výše uvedených Pravidel.</p>	
<b>Forma a způsob podání žádosti o podporu</b>	<a href="https://mseu.mssf.cz">Elektronické podání prostřednictvím MS2014+ na adrese <u>https://mseu.mssf.cz</u></a>	
<b>Odkaz na Obecná a Specifická pravidla výzvy ŘO IROP</b>	<a href="http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy">http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy</a>	
<b>Kontakty pro poskytování informací</b>	<a href="http://www.viarustica.cz/kontaktni-udaje">http://www.viarustica.cz/kontaktni-udaje</a>	
<b>Seznam příloh výzvy</b>	1	<b>Příloha č.1 Kritéria formálního hodnocení a přijatelnosti</b>
	2	<b>Příloha č.2 Kritéria věcného hodnocení</b>
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
	11	
	12	
	13	
	14	
	15	